

ПРОТОКОЛ № 5
засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті міської ради

14 лютого 2022 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	– Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Фурман Р.С.	– Директор департаменту житлового господарства
Секретар комісії	Шевчук В.В.	– Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:		
	Завіруха І.В.	– Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	– Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	– Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	– Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Французан В.В.	– Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу
	Стефанкова С.В.	– Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	– Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	– Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	– Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	– Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	– Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	– Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Розгляд заяв громадян, які надійшли до виконавчого комітету міської ради.

1.1. Із заявами щодо поліпшення житлових умов до виконавчого комітету міської ради звернулися громадяни:

1. ОСОБА_1, 2001 р.н.;
2. ОСОБА_2, 1983 р.н.;
3. ОСОБА_3, 1986 р.н.;
4. ОСОБА_4, 1969 р.н.;
5. ОСОБА_5, 1982 р.н.;
6. ОСОБА_6, 1985 р.н.;
7. ОСОБА_7, 1978 р.н.;
8. ОСОБА_8, 1989 р.н.

Комісія, розглянувши заяви і подані документи, на підставі ст.ст. 34, 45, 46 Житлового Кодексу Української РСР та пунктів 13, 15, 18, 44, 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР» (далі Правила), затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, пропонує виконавчому комітету міської ради взяти громадян на квартирний облік за місцем проживання:

№ № п/п	Прізвище, ім'я, по батькові, рік народження заявника	Склад сім'ї	Місце роботи, посада, стаж роботи	З якого часу проживає та зареєстрований в місті	Адреса, характеристика житлової площі, її відомча належність	Підстава для взяття на облік	Підстава для надання пільг	Дата подання заяви	Примітка
1.	ОСОБА_9, 2001 р.н.	1	курсант Національної академії НГУ	2020 р.	АДРЕСА_1, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих: 1	проживання в гуртожитках	сім'ї загиблих або померлих учасників АТО	08.02.2022	Має право на позачергове отримання житла
2.	ОСОБА_10, 1983 р.н., ОСОБА_11, 2012 р.н. - дочка, ОСОБА_12, 2015 р.н. - дочка	3	Військово-медичний клінічний центр центрального регіону	2014 р.	АДРЕСА_2, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих: 4	внутрішньо переміщена особа	учасник і бойових дій АТО (ВПО)	08.02.2022	Має право на першочергове отримання житла
3.	ОСОБА_13, 1986 р.н.	1	Військово-	2014 р.	АДРЕСА_3, гуртожиток,	внутрішньо	учасники бойових	10.02.2022	Має право на

			медичний клінічний центр центрального регіону		відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих: 1	переміщена особа	дій АТО (ВПО)		першочергове отримання житла
4.	ОСОБА_14, 1969 р.н., ОСОБА_15, 1972 р.н. - дружина, ОСОБА_16, 2012 р.н. - син	3	непрацюючий	2011 р.	АДРЕСА_4 Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 17 кв.м., кількість зареєстрованих : 3	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	інваліди війни, учасники АТО	10.02.2022	Має право на позачергове отримання житла
5.	ОСОБА_17, 1982 р.н., ОСОБА_18, 1983 р.н. - дружина, ОСОБА_19, 2008 р.н. - дочка, ОСОБА_20, 2015 р.н. - дочка	4	ДУ "Вінницька УВП (№1)"	2018 р.	АДРЕСА_5, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 20.6 кв.м., кількість зареєстрованих : 4	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	на загальних підставах	11.02.2022	
6.	ОСОБА_21, 1985 р.н., ОСОБА_22, 1986 р.н. - дружина, ОСОБА_23, 2009 р.н. - син, ОСОБА_24, 2012 р.н. - син, ОСОБА_25, 2020 р.н. - син, ОСОБА_26, 2020 р.н. - син	6	Здійснює соціальні послуги на непрофесійній основі за особою з інвалідністю 1 групи	2001 р.	АДРЕСА_6, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 2 , житлова площа: 29 кв.м., кількість зареєстрованих : 6	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	багатодітні сім'ї	11.02.2022	Має право на першочергове отримання житла
7.	ОСОБА_27, 1978 р.н., ОСОБА_28, 1982 р.н. - дружина, ОСОБА_29, 2010 р.н. - син	3	в/с А0215	2016 р.	АДРЕСА_7, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 3	проживання в гуртожитках	інваліди війни, учасники АТО	11.02.2022	Має право на позачергове отримання житла
8.	ОСОБА_30, 1989 р.н.,	3	в/с в/ч А2656	2013 р.	АДРЕСА_8, гуртожиток,	проживання в	учасники бойових дій,	11.02.2022	Має право на першочерго

ОСОБА_31, 1992 р.н. - дружина, ОСОБА_32, 2020 р.н. - син				відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 3	гуртожи тках	залучені до ООС		ве отримання житла
---	--	--	--	--	-----------------	--------------------	--	--------------------------

2. Комісія, розглянувши заяви та документи громадян, пропонує виконавчому комітету міської ради внести зміни до облікових справ:

2.1. **ОСОБА_33, 1983 р.н.**, виключити його зі списку на першочергове отримання житла як учасника бойових дій (АТО) та включити його до списку на позачергове отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни (АТО), згідно з поданою заявою.

2.2. Без участі заявника, адже заявник на засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради не з'явився, (лист-запрошення надіслано 09.02.2022 року №20/00/006/8663), **ОСОБА_34, 1956 р.н.**, змінити пільгу заявника з «потерпілі внаслідок аварії на ЧАЕС, категорія 1» на «інвалід війни», згідно з поданою заявою.

2.3. За участю заявника (лист-запрошення надіслано 11.02.2022 року №20/00/006/9025), **ОСОБА_35, 1955 р.н.**, змінити пільгу заявника з «потерпілі внаслідок аварії на ЧАЕС, категорія 1» на «інвалід війни», згідно з поданою заявою.

2.4. **ОСОБА_36, 1969 р.н.**, змінити прізвище доньки заявниці з «ПРІЗВИЩЕ_1» на «ПРІЗВИЩЕ_2», у зв'язку з укладенням шлюбу, включити в облікову справу заявниці ОСОБА_37, 2020 р.н. та ОСОБА_38, 2020 р.н., згідно з поданою заявою.

2. Комісія, розглянувши заяву і подані документи за участю заявника: гр. Шубенкіна О.Ю. (лист-запрошення надіслано 09.02.2022 року № 20/00/006/8346), на підставі підпункту 1 пункту 13 «Правил», пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити у постановці на квартирний облік при виконавчому комітеті міської ради, як такому що не має на це законних підстав:

2.1. **ОСОБА_39, 1986 р.н.**, складом сім'ї 1 особа.

Заявником подані документи, а саме:

- заява від 10.01.2022р. з проханням зарахування на квартирний облік для поліпшення житлових умов, складом сім'ї 1 особа;

- копія відповіді відділу роботи із зверненнями громадян Вінницької ОДА – гр. ОСОБА_40 про реєстрацію його звернення від 12.07.2018, реєстраційний індекс 27-Ш-7188-2;

- копія відповіді Адміністрації Президента України – гр. ОСОБА_41;

- копія виписки з Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців гр. ОСОБА_42;

- копія відповіді виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.08.2018р. № Ш-01-68805 на №27-Ш-7188-2 від 12.07.2018р.;

- копія паспорту гр. ОСОБА_43;

- копія витягу з реєстру платників єдиного податку на гр. ОСОБА_44.

Додатково подано:

- заяву від 31.01.2022 року з проханням розгляду питання зарахування на квартирний облік заявника із врахуванням додаткових документів;

- копію відповіді Генпрокуратури України – гр. ОСОБА_45;

- копію довідки МСЕК на гр. ОСОБА_46, 1961 р.н.;
- копію відповіді Секретаріату Конституційного Суду України – гр. ОСОБА_47;
- копію залікової книжки та обхідного листа гр. ОСОБА_48;
- копію технічного паспорту на квартиру за адресою: АДРЕСА_9;
- копії паспортів гр. ОСОБА_49, 1989 р.н. та гр. ОСОБА_60, 1961 р.н.;
- копію довідки з місця проживання про склад сім'ї від 23.12.1997р. №1854 / копію особистого рахунку №215643 (дата не зазначена);
- копію свідоцтва про народження гр. ОСОБА_61;
- копію академічної довідки гр. ОСОБА_62;
- копію свідоцтва про смерть гр. ОСОБА_63;
- копію відповіді Головного територіального управління юстиції у Вінницькій області – гр. ОСОБА_64.

За відомостями департаменту адміністративних послуг міської ради: довідка про реєстрацію місця проживання особи – гр. ОСОБА_65, 08.01.1986 р.н. – зареєстрований та проживає за адресою: АДРЕСА_10. Також відповідно до внесеної інформації до Єдиного державного демографічного реєстру, станом на 11.01.2022р. за вищезгаданою адресою заявник зареєстрований один.

Згідно із додатково поданими документами, за даною адресою зареєстровані також гр. ОСОБА_66, 1961 р.н. (мати заявника) та гр. ОСОБА_67, 1989 р.н. (брат заявника).

За відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна – квартира АДРЕСА_11, житловою площею 37,2 м², належить на праві спільної часткової власності гр. ОСОБА_68 (розмір частки – 1/3) та гр. ОСОБА_69 (розмір частки – 1/3).

Відповідно до вищезазначених документів, заявник зареєстрований і проживає в приватній квартирі (з 2002 року) АДРЕСА_12, житловою площею 37,2 м², де зареєстровано і проживає 3 особи.

Статтею 34 Житлового кодексу Української РСР та пунктом 13 «Правил», визначено, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни (в тому числі) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Цей рівень періодично переглядається вказаними органами.

Постановою виконкому Вінницької обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 10.01.1985 року № 21 визначено, що потребує поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які забезпечені житловою площею нижче за рівень в 6,5 кв. м.

Жила площа, яка припадає на гр. ОСОБА_70 складає 12,4м² (37,2 м²: 3 = 12,4м²).

Тобто, гр. ОСОБА_71, 1986 р.н., не потребує поліпшення житлових умов та забезпечений нормою рівня середньої забезпеченості громадян житловою площею в м. Вінниці.

5. Листом департаменту соціальної політики, надано інформацію щодо громадянина, який отримав грошову компенсацію для придбання житла, за рахунок субвенцій з державного бюджету.

Комісія розглянувши документи та керуючись пунктом 26 підпунктом 7 “Правил” пропонує виконавчому комітету міської ради зняти з квартирнього обліку при виконавчому комітеті міської ради:

5.1. **ОСОБА_72, 1968 р.н.**, складом сім’ї 4 особи (ОСОБА_73, ОСОБА_74, ОСОБА_75, ОСОБА_76) та виключити з списку на позачергове отримання житла, як особу з інвалідністю внаслідок війни (ДРА).

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови
комісії

Р. Фурман

Секретар комісії

В. Шевчук

Члени комісії :

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

А. Іващук

Р. Смішний

В. Французан

М. Мартьянов